

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI E SPAZI COSTITUENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO " \_\_\_\_\_ "**

**AI FINI DELLA ISTITUZIONE DI UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in LUCIGNANO presso la residenza municipale in Piazza del Tribunale 22, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice originale

**TRA**

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile denominato \_\_\_\_\_ (di seguito comodante),

e

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto, e nell'esclusivo interesse del Comune di Lucignano (AR), P.IVA \_\_\_\_\_, che legalmente rappresenta in qualità di Responsabile Area Amministrativa, a ciò autorizzato con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 30/03/2023 (di seguito comodatario);

**PREMESSO CHE**

- l'Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 30/03/2023 ha espresso indirizzo favorevole alla celebrazione di matrimoni di rito civile ed alla costituzione di unioni civili anche al di fuori delle sedi comunali, presso siti di proprietà o titolarità privata aventi rilevanza storica, architettonica, artistica, ovvero di particolare interesse paesaggistico o ambientale, con istituzione di separati Uffici di Stato Civile con funzione limitata alla sola attività amministrativa propria della celebrazione di matrimoni civili e costituzione di unioni civili;

- a seguito pubblicazione di Avviso pubblico esplorativo finalizzato alla acquisizione di manifestazione di interesse da parte di privati alla concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Lucignano per la suddetta finalità, in data .... Prot. è stata presentata manifestazione di interesse da parte di \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune per la durata di anni tre di locali/spazi dell'immobile denominato \_\_\_\_\_ per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1 - Oggetto e finalità**

Oggetto del presente contratto è l'uso in comodato gratuito da parte del Comune di Lucignano di locali o spazi dell'immobile denominato \_\_\_\_\_ e posto in Lucignano, \_\_\_\_\_, per la celebrazione di matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Con il presente atto vengono definite le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni civili e costituzioni di unioni civili in detti locali/spazi.

### **Articolo 2 - Descrizione dei locali o spazi concessi in comodato gratuito**

Per l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile il comodante Sig. \_\_\_\_\_ concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Lucignano, che accetta, i locali o spazi dell'immobile sito nel Comune di Lucignano contraddistinto catastalmente al foglio n. \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_ sub n. \_\_\_\_ del Comune di Lucignano, evidenziati nella planimetria allegata al presente atto, ritenuti adeguati all'uso per cui sono concessi.

Il comodante garantisce che gli ambienti e gli allestimenti sono e rimarranno adeguati all'uso (matrimonio/unione civile) per tutta la durata del comodato.

### **Articolo 3 - Destinazione d'uso**

I locali/ spazi oggetto di comodato d'uso gratuito vengono concessi in uso esclusivo al Comune per la sola celebrazione di matrimoni civili e costituzione di unioni civili e dovranno essere utilizzati dal Comune limitatamente al tempo necessario per lo svolgimento di dette funzioni.

Il Comune provvederà ad istituire il separato Ufficio di Stato Civile e pertanto detto "luogo", è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

### **Articolo 4 - Allestimento del luogo di celebrazione**

Per ogni celebrazione di matrimonio o costituzione di unione civile, il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico
- una sedia/poltroncina per il celebrante
- quattro sedie/poltroncine, per i nubendi/parti dell'unione e i testimoni
- congruo numero di sedute per familiari e ospiti

### **Articolo 5 - Accessibilità del luogo di celebrazione**

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro e delle funzioni istituzionali svolte.

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio e l'unione civile devono essere celebrati in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la cerimonia, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il comodante dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Dovrà altresì essere garantito il requisito dell'esclusività nella fruibilità del medesimo, inibendone l'utilizzo per altri motivi al pubblico esterno.

### **Articolo 6 – Orari per le celebrazioni**

La scelta della data e dell'orario per ciascuna cerimonia, da parte dei nubendi/parti dell'unione, dovrà essere concordata e stabilita direttamente ed esclusivamente con l'Ufficio di Stato Civile.

Il calendario delle celebrazioni è gestito dal Comune.

### **Articolo 7 - Condizioni economiche**

Con deliberazione della Giunta Comunale sono stabiliti gli importi dovuti dai nubendi/parti dell'unione al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile e per la costituzione dell'unione civile. La tariffa dovuta dai fruitori sarà introitata direttamente dal Comune.

Il Comodante non potrà richiedere alcun corrispettivo alle parti contraenti per l'utilizzo del luogo messo a disposizione per la sola celebrazione del rito civile o costituzione dell'unione civile attrezzato secondo l'allestimento minimo richiesto di cui all'art. 4 del presente contratto di comodato d'uso.

I costi per allestimenti particolari e per eventuali servizi ulteriori sono determinati dal comodante e rientrano nell'ambito dei rapporti negoziali tra le parti private rispetto ai quali l'Amministrazione Comunale è totalmente estranea.

### **Articolo 8 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune**

Il Comune dovrà utilizzare il bene con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni e costituzione di unioni civili e alla scadenza del termine convenuto, restituirlo nello stato in cui è stato consegnato salvo il normale deterioramento d'uso.

Il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante.

La concessione in comodato gratuito e l'istituzione di separati uffici, terrà indenne l'Amministrazione da tutte le spese e oneri e non comporta per il comodante l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

### **Articolo 9 - Responsabilità ed obbligazioni del comodante**

Il Comodante garantisce sotto la sua totale responsabilità che i locali o spazi concessi in uso soddisfano tutti i requisiti e le prescrizioni di idoneità, agibilità e sicurezza conformi alla destinazione d'uso e solleva il Comune di Lucignano da qualsiasi responsabilità in merito.

Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento, pulizia e adeguato decoro dei locali/spazi adibiti alla celebrazione del matrimonio civile e alla costituzione dell'unione civile.

A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile.

Il comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del luogo ove si celebra il matrimonio o l'unione civile.

#### **Articolo 10 - Durata**

Il presente contratto avrà la **durata di anni 3 (tre)** dalla data di stipulazione e si intende tacitamente rinnovato alla scadenza del triennio salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte a mezzo posta elettronica certificata o con raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno tre mesi prima della scadenza. In qualunque momento le parti potranno comunque recedere dal contratto di comodato con almeno tre mesi di preavviso.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo utilizzo dei locali/spazi messi a disposizione sarà limitato ai giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili ed alla costituzione delle unioni civili ed avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.

Il Comune dovrà comunicare le date di celebrazione di cui è richiesto con un preavviso di almeno 30 giorni.

#### **Articolo 11 - Modifica**

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambi le parti.

#### **Articolo 12 - Avvio**

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto sarà provveduto con delibera di Giunta Comunale all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000. L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

#### **Articolo 13 - Spese**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, compresi gli oneri di registrazione nessuna esclusa, sono a carico del Comodante.

#### **Articolo 14 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del GDPR 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

#### **Articolo 15 - Disposizioni finali**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle altre disposizioni di legge vigenti in materia.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Arezzo.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL COMODANTE**

**IL COMODATARIO - COMUNE DI LUCIGNANO**